

**Анализ сведений
по МКД ул.Парковая дом №5 "А"
за 2021 год**

Итоговое начисление за 2021г. (тыс. руб.)	Факт оплаты за 2021г. (тыс. руб.)	Объем работ за 2021 год (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за 2021 год (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за весь период (2007-2021г.г.) (тыс. руб.)	Погрешность (дебет/кредит)	Налоговая база	Код валюты исчисления
1 432,169	1 374,303	1 734,635	57,866	361,644	1-3%	15%	643 rub

1. Содержание и ремонт МКД - 1278,227 тыс.руб.

В содержание МКД входят следующие работы:

уборка лестничных клеток; содержание конструктивных элементов здания, системы отопления, системы водоснабжения, системы электроснабжения; аварийное обслуживание; дворовая уборка; санитарная обработка; вывоз мусора; сбор и транспортирование отходов; содержание и ремонт контейнерных площадок; содержание газового оборудования, обслуживание лифтов.

Работы, выполненные по текущему ремонту:

- замена стояка ГВС,ХВС, полотенцесущ в кв.№ 62	18,656 тыс.руб.
- замена полотенцесушителя кв.№59	4,293 тыс.руб.
- ремонт системы канализации кв.№2	20,148 тыс.руб.
- замена радиатора отопления в ком кв.№12	6,737 тыс.руб.
- замена радиатора отопл в кухне, зале кв.№62, 40	27,671 тыс.руб.
- зам радиатора отопл в комнате, зале кв.№ 62,26	45,481 тыс.руб.
- замена радиатора в кухне кв.№62	17,108 тыс.руб.
- ремонтные работы вентиляции кв.№9	6,565 тыс.руб.
- выполнение работы по установке УУТЭ	254,843 тыс.руб.

2. коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД 52,186 тыс.руб.

3. дезинфекция подъездов от КОВИД-19 2,72 тыс.руб.