

**Анализ сведений
по МКД ул.Парковая дом №5 "А"
за 2023г.**

Итоговое начисление за 2023г.	Факт оплаты за 2023г.	Объем работ за 2023г.	Дебиторская задолженность за 2023г.	Дебиторская задолженность за весь период (2007-2023г.г.)	Погрешность (дебет/кредит)	Налоговая база	Код валюты исчисления
(тыс. руб.)	(тыс. руб.)	(тыс. руб.)	(тыс. руб.)	(тыс. руб.)			
1 634,392	1 555,950	1 304,820	78,442	466,956	1-3%	15%	643 rub

1. Содержание и ремонт МКД - 1249,639 тыс.руб.

В содержание МКД входят следующие работы:

уборка лестничных клеток; содержание конструктивных элементов здания, системы отопления, системы водоснабжения, системы электроснабжения; аварийное обслуживание; дворовая уборка; санитарная обработка; сбор и транспортирование отходов; содержание и ремонт контейнерных площадок; саночистка; содержание газового оборудования, обслуживание лифтов.

Работы, выполненные по текущему ремонту: 200,987 тыс.руб.

Замена стояков полотенцесушителя в кв.36-48 38,159 тыс.руб.
Замена стояка ГВС кв.38,41,44,47 26,51 тыс.руб.

Замена радиатора отопления в кв.68 61,926 тыс.руб.
Ремонт освещения над входами в подъезд №1;2;3;4 28,951 тыс.руб.
Замена радиатора отопления в кв.20(комната) 45,442 тыс.руб.

2. коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД 55,181 тыс.руб.