

Анализ сведений
по МКД ул.Парковая дом №5 "А"
за 2024г.

Итоговое начисление за 2024г. (тыс. руб.)	Факт оплаты за 2024г. (тыс. руб.)	Объем работ за 2024г. (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за 2024г. (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за весь период (2007-2024г.г.) (тыс. руб.)	Погрешность (дебет/кредит)	Налоговая база	Код валюты исчисления
1 784,646	1 683,509	1 599,281	101,137	568,093	1-3%	15%	643 rub

1. Содержание и ремонт МКД - 1505,304 тыс.руб.

В содержание МКД входят следующие работы:

уборка лестничных клеток; содержание конструктивных элементов здания, системы отопления, системы водоснабжения, системы электроснабжения, аварийное обслуживание; дворовая уборка, санитарная обработка, бор и транспортирование отходов, хранение и ремонт контейнерных площадок; саночистка; содержание газового оборудования, обслуживание теплосчетчиков (при наличии на доме).

Работы, выполненные по текущему ремонту: 366,53 тыс.руб.

Зам.ст.отопл.и рад. Кв.46 26,802 тыс.руб.
Замена стояка отопления в кв.36 48,982 тыс.руб.

Замена стояка ГВС кв.51 22,886 тыс.руб.
Замена перекида трубопровода ГВС в кв.49 49,936 тыс.руб.
Замена 3-х радиаторов в кв.51 105,441 тыс.руб.
Замена стояка канализации в кв.65; 68;69 63,011 тыс.руб.
Замена радиаторов кв.22, кв.6 49,472 тыс.руб.

2. коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД 93,977 тыс.руб.

Остаток по МКД Парковая 5а на 01.01. 2025 364,415 тыс.руб.

Управляющая организация
ООО Солнечный 2