

**Анализ сведений  
по МКД ул.Парковая дом №5 "А"  
за 2025г.**

| Итоговое начисление за 2025г.<br>(тыс. руб.) | Факт оплаты за 2025г.<br>(тыс. руб.) | Объем работ за 2025г.<br>(тыс. руб.) | Дебиторская задолженность за 2025г.<br>(тыс. руб.) | Дебиторская задолженность за весь период (2007-2025г.г.)<br>(тыс. руб.) | Погрешность (дебет/кредит) | Налоговая база | Код валюты исчисления |
|--|--------------------------------------|--------------------------------------|--|---|----------------------------|----------------|-----------------------|
| 1 920,562                                    | 1 827,994                            | 2 168,915                            | 92,568   | 660,661   | 1-3%                       | 15%            | 643 rub               |

1. Содержание и ремонт МКД - 2066,979 тыс.руб.

**В содержание МКД входят следующие работы:**

уборка лестничных клеток; содержание конструктивных элементов здания, системы отопления, системы водоснабжения, системы электроснабжения; аварийное обслуживание; дворовая уборка; санитарная обработка; сбор и транспортирование отходов; содержание и ремонт контейнерных площадок; саночистка; содержание газового оборудования, обслуживание теплосчетчиков (при наличии на доме).

**Работы, выполненные по текущему ремонту:** 745,313 тыс.руб.

Замена стояка канализации кв.52;53;56;57 Замена стояка канализации в кв.52;53;56;57 112,081 тыс.руб.  
Замена радиатора отопления в кв.29; Замена стояка отопления в кв.58;6 126,53 тыс.руб.

Замена радиатора в кв.66(комната) 37,781 тыс.руб.  
замена радиатора в кв.44 15,259 тыс.руб.  
ремонт подъезда № 1 416,748 тыс.руб.  
установка лавочки у подъезда № 4 24,353 тыс.руб.  
замена ст канализации в кв 48 12,561 тыс.руб.

2. коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД 101,936 тыс.руб.

**Остаток по МКД Парковая 5а на 01.01. 2026 23,494 тыс.руб.**

**Управляющая организация  
ООО Солнечный 2**