

**Анализ сведений
по МКД ул.Парковая дом №5 "Б"
за 2022 год**

Итоговое начисление за 2022г. (тыс. руб.)	Факт оплаты за 2022г. (тыс. руб.)	Объем работ за 2022 год (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за 2022 год (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за весь период (2007-2022г.г.) (тыс. руб.)	Погрешность (дебет/кредит)	Налоговая база	Код валюты исчисления
1 516,644	1 447,422	1 652,227	69,222	666,600	1-3%	15%	643 rub

1. Содержание и ремонт МКД - 1599,096 тыс.руб.

В содержание МКД входят следующие работы:

уборка лестничных клеток; содержание конструктивных элементов здания, системы отопления, системы водоснабжения, системы электроснабжения; аварийное обслуживание; дворовая уборка; санитарная обработка; вывоз мусора; сбор и транспортирование отходов; содержание и ремонт контейнерных площадок; содержание газового оборудования, обслуживание лифтов.

Работы, выполненные по текущему ремонту:

660,273

- Замена полотенцесушителя и стояка ГВС кв.4 16,361 тыс.руб.
- Замена части канализационного стояка кв.№57, 60, 61, 61, 64, 65 42,271 тыс.руб.
- Замена радиатора отопления в комнате кв.№55 10,056 тыс.руб.
- Замена радиатора отопления в зале кв.№1 14,298 тыс.руб.
- Замена радиатора и части стояка отопления в зале кв.№41 13,646 тыс.руб.
- Замена окон 1 подъезда 139,141 тыс.руб.
- Замена окон 4 подъезда; замена окон подъезда №3, 2 417,423 тыс.руб.
- Изготовление и установка поручня во 2 подъезде 1,710 тыс.руб.
- Изготовление и установка лавочек возле подъезда 5,367 тыс.руб.

2. коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД 53,131 тыс.руб.

управляющая организация