

**Анализ сведений
по МКД ул.Парковая дом №5 "Б"
за 2025г.**

Итоговое начисление за 2025г. (тыс. руб.)	Факт оплаты за 2025г. (тыс. руб.)	Объем работ за 2025г. (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за 2025г. (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за весь период (2007-2025г.г.) (тыс. руб.)	Погрешность (дебет/кредит)	Налоговая база	Код валюты исчисления
1 931,458	1 823,392	3 163,458	108,066	857,786	1-3%	15%	643 rub

1. Содержание и ремонт МКД - 3075,311 тыс.руб.

В содержание МКД входят следующие работы:

уборка лестничных клеток; содержание конструктивных элементов здания, системы отопления, системы водоснабжения, системы электроснабжения; аварийное обслуживание; дворовая уборка; санитарная обработка; сбор и транспортирование отходов; содержание и ремонт контейнерных площадок; саночистка; содержание газового оборудования, обслуживание теплосчетчиков(при наличии на доме).

Работы, выполненные по текущему ремонту: 1826,913 тыс.руб.

Замена полотенцесушителя в кв.24	10,323 тыс.руб.
Замена стояка отопления в кв.44	69,365 тыс.руб.
Устройство утепления на техэтаже над кв.33	18,142 тыс.руб.
Замена радиатора кв. 24	33,982 тыс.руб.
ремонт подъезда № 3,1,42	1462,826 тыс.руб.
замена радиатора в кв 56	52,978 тыс.руб.
устр течи подводки к радитору в кв 1,	28,75 тыс.руб.
замена радиатора в кв № 69,20	113,531 тыс.руб.
зам рад кв 28	37,015 тыс.руб.

2. коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД 88,147 тыс.руб.

Остаток по МКД Парковая 56 на 01.01. 2026 698,138 тыс.руб.

**Управляющая организация
ООО Солнечный 2**