

**Анализ сведений
по МКД ул.Парковая дом №7
за 2021 год**

Итоговое начисление за 2021г. (тыс. руб.)	Факт оплаты за 2021г. (тыс. руб.)	Объем работ за 2021 год (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за 2021 год (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за весь период (2007-2021г.г.) (тыс. руб.)	Погрешность (дебет/кредит)	Налоговая база	Код валюты исчисления
1 537,386	1 412,680	1 519,992	124,706	884,718	1-3%	15%	643 rub

1. Содержание и ремонт МКД - 1203,997 тыс.руб.

В содержание МКД входят следующие работы:

уборка лестничных клеток; содержание конструктивных элементов здания, системы отопления, системы водоснабжения, системы электроснабжения; аварийное обслуживание; дворовая уборка; санитарная обработка; вывоз мусора; сбор и транспортирование отходов; содержание и ремонт контейнерных площадок; содержание газового оборудования, обслуживание лифтов.

Работы, выполненные по текущему ремонту:

- замена полотенцесушителя в кв.№34	6,315 тыс.руб.
- замена полотенцесушителя в кв. №60	17,120 тыс.руб.
- замена стояка канализации туалета в кв.№ 43	17,046 тыс.руб.
- замена радиатора отопления в зале кв.№12	9,658 тыс.руб.
- замена радиатора в зал, кухн в кв.№39	21,771 тыс.руб.
- замена задвижек на элеваторе	55,479 тыс.руб.
- замена радиатора отопления на кухне кв.№49	10,379 тыс.руб.
- замена радиатора отопления в комнате и зале кв.69; замена радиаторов отопления в кухне, зале с заменой сбросника и перекида кв.80	69,505 тыс.руб.
- замена радиатора отопления в кухне кв.№69	30,401 тыс.руб.
- дополнительная автовышка в кв.№ 41, 45, 49, 53, 57 (вып.работа 11.07.20г в 4 часа Справ19)	10 тыс.руб.
- ремонт межпанельных швов СпецСтрой (работа выполнена в 2020г 21.08.)	10 тыс.руб.

2. коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД 55,549 тыс.руб.

3. дезинфекция подъездов от КОВИД-19 2,772 тыс.руб.