

**Анализ сведений
по МКД ул.Парковая дом №7
за 2025г.**

Итоговое начисление за 2025г. (тыс. руб.)	Факт оплаты за 2025г. (тыс. руб.)	Объем работ за 2025г. (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за 2025г. (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за весь период (2007-2025г.г.) (тыс. руб.)	Погрешность (дебет/кредит)	Налоговая база	Код валюты исчисления
2 050,963	1 915,542	2 352,171	135,421	1 246,469	1-3%	15%	643 rub

1. Содержание и ремонт МКД - 2256,632 тыс.руб.

В содержание МКД входят следующие работы:

уборка лестничных клеток; содержание конструктивных элементов здания, системы отопления, системы водоснабжения, системы электроснабжения; аварийное обслуживание; дворовая уборка; санитарная обработка; сбор и транспортирование отходов; содержание и ремонт контейнерных площадок; саночистка; содержание газового оборудования, обслуживание теплосчетчиков(при наличии на доме).

Работы, выполненные по текущему ремонту: 904,308 тыс.руб.

Замена радиатора отопления в кв.14	24,24 тыс.руб.
Замена окон в подъездах 1 и 4	713,159 тыс.руб.
замена радиат (3шт) кв. 44	103,1 тыс.руб.
зам рад кв 74	63,808 тыс.руб.

2. коммунальные ресурсы, потребляемые 95,539 тыс.руб.

при содержании общего имущества МКД

Задолженность МКД Парковая 7 на 01.01. 2026

4596,896 тыс.руб.

**Управляющая организация
ООО Солнечный 2**