

**Анализ сведений  
по МКД ул.Парковая дом №7 "А"  
за 2021 год**

Итоговое начисление за 2021г. (тыс. руб.)	Факт оплаты за 2021г. (тыс. руб.)	Объем работ за 2021 год (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за 2021 год (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за весь период (2007-2021г.г.) (тыс. руб.)	Погрешность (дебет/кредит)	Налоговая база	Код валюты исчисления
2 336,012	2 501,745	2 025,751	-165,733	220,660	1-3%	15%	643 rub

1. Содержание и ремонт МКД - 1621,722 тыс.руб.

**В содержание МКД входят следующие работы:**

уборка лестничных клеток; содержание конструктивных элементов здания, системы отопления, системы водоснабжения, системы электроснабжения; аварийное обслуживание; дворовая уборка; санитарная обработка; вывоз мусора; сбор и транспортирование отходов; содержание и ремонт контейнерных площадок; содержание газового оборудования, обслуживание лифтов.

**Работы, выполненные по текущему ремонту:**

- ремонт кровли над машинным отделением (лифт)	103,988 тыс.руб.
- замена участка лежака горячего водоснабжения в подвале	25,263 тыс.руб.
- замена стояка канализ в кв.№ 12,16	18,134 тыс.руб.
- замена участка канализационного стояка в кв.№ 11,15,19	48,767 тыс.руб.
- замена радиатора отопления в зале кв.№46	15,076 тыс.руб.
- восстановлено освещение между 1 и 2 этажами подъезд №1	2,158 тыс.руб.

2. коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД 168,979 тыс.руб.

3. дезинфекция подъездов от КОВИД-19 21,664 тыс.руб.