

Анализ сведений
по МКД ул.Парковая дом №7 "А"
за 2024г.

Итоговое начисление за 2024г. (тыс. руб.)	Факт оплаты за 2024г. (тыс. руб.)	Объем работ за 2024г. (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за 2024г. (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за весь период (2007-2024г.г.) (тыс. руб.)	Погрешность (дебет/кредит)	Налоговая база	Код валюты исчисления
2 877,487	2 972,116	2 178,430	-94,629	166,729	1-3%	15%	643 rub

1. Содержание и ремонт МКД - 1992,671 тыс.руб.

В содержание МКД входят следующие работы:

уборка лестничных клеток; содержание конструктивных элементов здания, системы отопления, системы водоснабжения, системы электроснабжения, аварийное обслуживание; дворовая уборка, санитарная обработка, сбор и транспортирование отходов; содержание и ремонт контейнерных площадок; саночистка; содержание газового оборудования, обслуживание лифтов, обслуживание теплосчетчиков (при наличии на доме).

Работы, выполненные по текущему ремонту: 214,51 тыс.руб.

Замена радиатора отопления кв 5 55,708 тыс.руб.
замена радиаторов в кв.494 замена радиатора в кв.30 98,898 тыс.руб.
Замена стояка канализации в кв.47,51 30,733 тыс.руб.

Замена радиатора отопления в кв 51 29,17 тыс.руб.

2. коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД 185,759 тыс.руб.

Остаток по МКД Парковая 7а на 01.01. 2025 469,709 тыс.руб.

Управляющая организация
ООО Солнечный 2