

**Анализ сведений  
по МКД ул.Парковая дом №7 "А"  
за 2025г.**

Итоговое начисление за 2025г. (тыс. руб.)	Факт оплаты за 2025г. (тыс. руб.)	Объем работ за 2025г. (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за 2025г. (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за весь период (2007-2025г.г.) (тыс. руб.)	Погрешность (дебет/кредит)	Налоговая база	Код валюты исчисления
3 127,226	3 098,775	3 418,923	28,451	195,180	1-3%	15%	643 rub

**1. Содержание и ремонт МКД - 3264,329 тыс.руб.**

**В содержание МКД входят следующие работы:**

уборка лестничных клеток; содержание конструктивных элементов здания, системы отопления, системы водоснабжения, системы электроснабжения; аварийное обслуживание; дворовая уборка; санитарная обработка; сбор и транспортирование отходов; содержание и ремонт контейнерных площадок; саночистка; содержание газового оборудования, обслуживание лифтов, обслуживание теплосчетчиков(при наличии на доме).

**Работы, выполненные по текущему ремонту: 1325,469 тыс.руб.**

Замена стояка канализации в кв.14;18	41,333 тыс.руб.
замена ст. ливневой канализации на тех.этаже	38,178 тыс.руб.
замена п/с в квартире 36	27,829 тыс.руб.
ремонт кровли над 1 подъездом	1084,169 тыс.руб.
замена п/с в квартире 39	6,706 тыс.руб.
замена аварийного крана в кв 58	4,934 тыс.руб.
зам сист водоотв кв 39,1	77,76 тыс.руб.
зам ст от кв 22	44,561 тыс.руб.

**2. коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД 154,594 тыс.руб.**

**Остаток по МКД Парковая 7а на 01.01. 2026 149,561 тыс.руб.**

**Управляющая организация  
ООО Солнечный 2**