

**Анализ сведений
по МКД ул.Парковая дом №9
за 2021 год**

Итоговое начисление за 2021г. (тыс. руб.)	Факт оплаты за 2021г. (тыс. руб.)	Объем работ за 2021 год (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за 2021 год (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за весь период (2007-2021г.г.) (тыс. руб.)	Погрешность (дебет/кредит)	Налоговая база	Код валюты исчисления
1 717,416	1 530,880	1 558,238	186,536	1 033,020	1-3%	15%	643 rub

1. Содержание и ремонт МКД - 1266,155 тыс.руб.

В содержание МКД входят следующие работы:

уборка лестничных клеток; содержание конструктивных элементов здания, системы отопления, системы водоснабжения, системы электроснабжения; аварийное обслуживание; дворовая уборка; санитарная обработка; вывоз мусора; сбор и транспортирование отходов; содержание и ремонт контейнерных площадок; содержание газового оборудования, обслуживание лифтов.

Работы, выполненные по текущему ремонту:

- замена полотенцесушителя в кв.№ 47	10,033 тыс.руб.
- замена системы ГВС в кв.№ 73,77,	38,683 тыс.руб.
- замена стояка канализ в кв.№ 4,8,12	20,860 тыс.руб.
- замена участка канализ в кв.№ 76,80	29,175 тыс.руб.
- замена радиатора отопления в ком кв81	15,164 тыс.руб.
- замена радиатора отопления в кух кв68	6,988 тыс.руб.
- замена радиатора отопл в комнате в кв.№ 87	24,704 тыс.руб.
- замена радиатора в кух кв.№ 93, в зале кв.№ 62	20,569 тыс.руб.
- замена радиатора в кухне кв.№37; замена радиаторов в зале и кухне в кв. №64 (радиаторы собственника)	30,68 тыс.руб.
- изготовление и монтаж поручня на входе подъездов № 4,5	9,895 тыс.руб.

2. коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД 82,184 тыс.руб.

3. дезинфекция подъездов от КОВИД-19 3,148 тыс.руб.

управляющая организация