

**Анализ сведений
по МКД ул.Парковая дом №9
за 2022 год**

Итоговое начисление за 2022г.	Факт оплаты за 2022г.	Объем работ за 2022 год	Дебиторская задолженность за 2022 год	Дебиторская задолженность за весь период	Погрешность (дебет/кредит)	Налоговая база	Код валюты исчисления
(тыс. руб.)	(тыс. руб.)	(тыс. руб.)	(тыс. руб.)	(2007-2022г.г.) (тыс. руб.)			
1 788,746	1 800,266	1 825,468	-11,520	1 021,500	1-3%	15%	643 rub

1. Содержание и ремонт МКД - 1755,612 тыс.руб.

В содержание МКД входят следующие работы:

уборка лестничных клеток; содержание конструктивных элементов здания, системы отопления, системы водоснабжения, системы электроснабжения; аварийное обслуживание; дворовая уборка; санитарная обработка; вывоз мусора; сбор и транспортирование отходов; содержание и ремонт контейнерных площадок; содержание газового оборудования, обслуживание лифтов.

Работы, выполненные по текущему ремонту:

667,505

- Замена стояка ХВС кв.№24,28,32 15,672 тыс.руб.
- Замена стояка ХВС кв.№81 7,931 тыс.руб.
- Замена полотенцесушителя кв.№8, 85 20,894 тыс.руб.
- Замена полотенцесушителя кв.№6; замена части стояка ХВС кв.№33,37,41,45; замена полотенцесушителя кв.№22,23; замена части стояка ГВС кв.№34,38,39; замена стояка полотенцесушителя кв.№46 66,087 тыс.руб.
- Замена части канализационного стояка кв.81, 85 20,433 тыс.руб.
- Замена участка стояка канализации кв.№41,45 17,113 тыс.руб.
- Замена радиатора отопления в комнате кв.№52(радиатор собственника) 2,467 тыс.руб.
- Замена стояка отопления в комнате 53,57 16,400 тыс.руб.
- Замена радиатора отопления кв.29 11,396 тыс.руб.
- Замена окон подъезда №3, 5 478,247 тыс.руб.
- Прочистка системы вентиляции 4,176 тыс.руб.
- Прочистка вентиляционной системы кв.37 6,689 тыс.руб.

2. коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД 69,857 тыс.руб.

управляющая организация