

**Анализ сведений
по МКД ул.Парковая дом №9
за 2024г.**

Итоговое начисление за 2024г. (тыс. руб.)	Факт оплаты за 2024г. (тыс. руб.)	Объем работ за 2024г. (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за 2024г. (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за весь период (2007-2024г.г.) (тыс. руб.)	Погрешность (дебет/кредит)	Налоговая база	Код валюты исчисления
2 212,326	2 114,105	2 092,296	98,221	1 062,691	1-3%	15%	643 rub

1. Содержание и ремонт МКД - 2017,741 тыс.руб.

В содержание МКД входят следующие работы:

уборка лестничных клеток; содержание конструктивных элементов здания, системы отопления, системы водоснабжения, системы электроснабжения; аварийное обслуживание; дворовая уборка; санитарная обработка; сбор и транспортирование отходов; содержание и ремонт контейнерных площадок; саночистка; содержание газового оборудования, обслуживание теплосчетчиков(при наличии на доме).

Работы, выполненные по текущему ремонту: 640,044 тыс.руб.

Замена стояка ГВС в кв.3	25,958 тыс.руб.
Замена радиатора отопления в кв.72	26,098 тыс.руб.
Замена радиатора отопления в кв.65	58,428 тыс.руб.
Замена радиатора отопления в кв.81	35,43 тыс.руб.
Замена рад. Кв.10, кв.30	77,175 тыс.руб.
Замена окон в подъезде №1	416,954 тыс.руб.

2. коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД 74,555 тыс.руб.

Остаток по МКД Парковая 9 на 01.01. 2025 453,533 тыс.руб.

**Управляющая организация
ООО Солнечный 2**