

**Анализ сведений
по МКД ул.Парковая дом №9
за 2025г.**

Итоговое начисление за 2025г. (тыс. руб.)	Факт оплаты за 2025г. (тыс. руб.)	Объем работ за 2025г. (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за 2025г. (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за весь период (2007-2025г.г.) (тыс. руб.)	Погрешность (дебет/кредит)	Налоговая база	Код валюты исчисления
2 384,456	2 197,393	2 346,321	187,063	1 249,754	1-3%	15%	643 rub

1. Содержание и ремонт МКД - 2241,200 тыс.руб.

В содержание МКД входят следующие работы:

уборка лестничных клеток; содержание конструктивных элементов здания, системы отопления, системы водоснабжения, системы электроснабжения; аварийное обслуживание; дворовая уборка; санитарная обработка; сбор и транспортирование отходов; содержание и ремонт контейнерных площадок; саночистка; содержание газового оборудования, обслуживание теплосчетчиков(при наличии на доме).

Работы, выполненные по текущему ремонту: 722,227 тыс.руб.

Замена стояка канализации в кв.65	42,593 тыс.руб.
Замена радиатора в кв 75; кв.17	56,654 тыс.руб.
Замена радиатора в кв 1	21,027 тыс.руб.
замена ст канализации в кв 66,67	50,651 тыс.руб.
зам рад в кв 1	118,056 тыс.руб.
ремонт подъезда № 1	353,079 тыс.руб.
зам радиатора в кв 46	40,092 тыс.руб.
замена радиатора в кв 23	40,075 тыс.руб.

2. коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД 105,12 тыс.руб.

Остаток по МКД Парковая 9 на 01.01. 2026 304,606 тыс.руб.

**Управляющая организация
ООО Солнечный 2**