

**Анализ сведений  
по МКД ул.Парковая дом №9 "А"  
за 2022 год**

| Итоговое начисление за 2022г. | Факт оплаты за 2022г. | Объем работ за 2022 год | Дебиторская задолженность за 2022 год | Дебиторская задолженность за весь период (2007-2022г.г.) | Погрешность (дебет/кредит) | Налоговая база | Код валюты исчисления |
|-------------------------------|-----------------------|-------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------|----------------|-----------------------|
| (тыс. руб.)                   | (тыс. руб.)           | (тыс. руб.)             | (тыс. руб.)                           | (тыс. руб.)                                              |                            |                |                       |
| 1 580,045                     | 1 484,192             | 2 892,867               | 95,853                                | 748,296                                                  | 1-3%                       | 15%            | 643 rub               |

1. Содержание и ремонт МКД - 2817,136 тыс.руб.

**В содержание МКД входят следующие работы:**

уборка лестничных клеток; содержание конструктивных элементов здания, системы отопления, системы водоснабжения, системы электроснабжения; аварийное обслуживание; дворовая уборка; санитарная обработка; вывоз мусора; сбор и транспортирование отходов; содержание и ремонт контейнерных площадок; содержание газового оборудования, обслуживание лифтов.

**Работы, выполненные по текущему ремонту:**

1866,198

|                                                    |                  |
|----------------------------------------------------|------------------|
| - Ремонт кровли над кв.№59, 18                     | 265,990 тыс.руб. |
| - Замена полотенцесушителей кв.№74, 75             | 15,136 тыс.руб.  |
| - Замена части стояка ГВС ХВС кв.№75,78,79         | 19,764 тыс.руб.  |
| - Замена участка стояка канализациикв.№37, 78, 79, | 33,112 тыс.руб.  |
| - Замена радиатора отопления в кухне кв.№33        | 11,303 тыс.руб.  |
| - Замена радиатора отопления в комнате кв.7        | 13,583 тыс.руб.  |
| - Замена радиатора отопления в зале кв.1           | 15,571 тыс.руб.  |
| - Ремонт 3 подъезда                                | 355,547 тыс.руб. |
| - Замена окон подъезда №3                          | 140,829 тыс.руб. |
| - Ремонт межпанельных швов кв.№10                  | 33,321 тыс.руб.  |
| - Утепление торцевой стены                         | 959,548 тыс.руб. |
| - Уборка дворовой территории от снега погрузчиком  | 2,494 тыс.руб.   |

2. коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД 75,731 тыс.руб.

управляющая организация