

**Анализ сведений
по МКД ул.Парковая дом №9 "А"
за 2023г.**

Итоговое начисление за 2023г.	Факт оплаты за 2023г.	Объем работ за 2023г.	Дебиторская задолженность за 2023г.	Дебиторская задолженность за весь период (2007-2023г.г.)	Погрешность (дебет/кредит)	Налоговая база	Код валюты исчисления
(тыс. руб.)	(тыс. руб.)	(тыс. руб.)	(тыс. руб.)	(тыс. руб.)			
1 733,223	1 516,730	1 519,126	216,493	964,789	1-3%	15%	643 rub

1. Содержание и ремонт МКД - 1418,305 тыс.руб.

В содержание МКД входят следующие работы:

уборка лестничных клеток; содержание конструктивных элементов здания, системы отопления, системы водоснабжения, системы электроснабжения; аварийное обслуживание; дворовая уборка; санитарная обработка; сбор и транспортирование отходов; содержание и ремонт контейнерных площадок; саночистка; содержание газового оборудования.

Работы, выполненные по текущему ремонту: 340,525 тыс.руб.

Замена радиатора отопления в кухне кв.9	3,675	тыс.руб.
Замена стояка ГВС кв.31,35	9,695	тыс.руб.
Замена канализационного стояка кв.31,34,35	29,287	тыс.руб.
Ремонт кровли (промазка швов мастикой) над кв 79.	31,357	тыс.руб.
Замена радиатора отопления в зале кв.50	20,845	тыс.руб.
Замена радиатора в зале и полотенцесушителя в кв.41	39,021	тыс.руб.
Ремонт швов на фасаде дома кв.64,68,72,76,80	93,722	тыс.руб.
Замена полотенцесушителя в кв.70	24,361	тыс.руб.
Замена полотенцесушителя кв.21	6,813	тыс.руб.
Замена радиатора в кв.64(зал,кухня)	81,75	тыс.руб.

2. коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД 100,822 тыс.руб.