

**Анализ сведений
по МКД ул.Парковая дом №9 "А"
за 2024г.**

Итоговое начисление за 2024г. (тыс. руб.)	Факт оплаты за 2024г. (тыс. руб.)	Объем работ за 2024г. (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за 2024г. (тыс. руб.)	Дебитор-ская задолжен-ность за весь период (2007-2024г.г.) (тыс. руб.)	Погреш-ность (дебет/ кредит)	Налоговая база	Код валюты исчисления
1 886,410	1 894,432	2 530,243	-8,021	956,768	1-3%	15%	643 rub

1. Содержание и ремонт МКД - 2399,609 тыс.руб.

В содержание МКД входят следующие работы:

уборка лестничных клеток; содержание конструктивных элементов здания, системы отопления, системы водоснабжения, системы электроснабжения; аварийное обслуживание; дворовая уборка; санитарная обработка; сбор и транспортирование отходов; содержание и ремонт контейнерных площадок; саночистка; содержание газового оборудования, обслуживание теплосчетчиков(при наличии на доме).

Работы, выполненные по текущему ремонту: 1209,832 тыс.руб.

Замена радиатора отопления кв 64	19,337 тыс.руб.
замена радиатора в кв.67	40,888 тыс.руб.
Ремонт кровли подъезд №2(580 кв.м)	1120,649 тыс.руб.
Замена радиатора кв.41	28,958 тыс.руб.

2. коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД 130,634 тыс.руб.

Задолженность МКД Парковая 9а на 01.01. 2025

4664,468 тыс.руб.

**Управляющая организация
ООО Солнечный 2**