

**Анализ сведений
по МКД ул.Парковая дом №9 "А"
за 2025г.**

| Итоговое начисление за 2025г. (тыс. руб.) | Факт оплаты за 2025г. (тыс. руб.) | Объем работ за 2025г. (тыс. руб.) | Дебиторская задолженность за 2025г. (тыс. руб.) | Дебиторская задолженность за весь период (2007-2025г.г.) (тыс. руб.) | Погрешность (дебет/кредит) | Налоговая база | Код валюты исчисления |
|--|--------------------------------------|--------------------------------------|--|---|----------------------------|----------------|-----------------------|
| 2 049,275 | 1 763,701 | 3 645,639 | 285,574 | 1 242,342 | 1-3% | 15% | 643 rub |

1. Содержание и ремонт МКД - 3563,894 тыс.руб.

В содержание МКД входят следующие работы:

уборка лестничных клеток; содержание конструктивных элементов здания, системы отопления, системы водоснабжения, системы электроснабжения; аварийное обслуживание; дворовая уборка; санитарная обработка; сбор и транспортирование отходов; содержание и ремонт контейнерных площадок; саночистка; содержание газового оборудования, обслуживание теплосчетчиков(при наличии на доме).

Работы, выполненные по текущему ремонту: 2225,258 тыс.руб.

| | |
|---|------------------|
| Замена стояка канализации в кв.14;18;19 | 42,343 тыс.руб. |
| Зам. Рад. Кв. 8 | 40,59 тыс.руб. |
| ремонт подъезда № 4 | 388,68 тыс.руб. |
| Замена окон в подъезде №4 | 356,582 тыс.руб. |
| ремонт кровли над 4 подъездом | 956,446 тыс.руб. |
| замена ст канализации в кв.76,80 | 35,136 тыс.руб. |
| замена леж ХВС в подвале | 405,48 тыс.руб. |

2. коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД 81,745 тыс.руб.

Задолженность МКД Парковая 9а на 01.01. 2026 6546,406 тыс.руб.

**Управляющая организация
ООО Солнечный 2**