

**Анализ сведений
по МКД ул.Парковая дом №9 "Б"
за 2021 год**

Итоговое начисление за 2021г. (тыс. руб.)	Факт оплаты за 2021г. (тыс. руб.)	Объем работ за 2021 год (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за 2021 год (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за весь период (2007-2021г.г.) (тыс. руб.)	Погрешность (дебет/кредит)	Налоговая база	Код валюты исчисления
1 572,717	1 448,873	1 100,141	123,844	970,159	1-3%	15%	643 rub

1. Содержание и ремонт МКД - 961,823 тыс.руб.

В содержание МКД входят следующие работы:

уборка лестничных клеток; содержание конструктивных элементов здания, системы отопления, системы водоснабжения, системы электроснабжения; аварийное обслуживание; дворовая уборка; санитарная обработка; вывоз мусора; сбор и транспортирование отходов; содержание и ремонт контейнерных площадок; содержание газового оборудования, обслуживание лифтов.

Работы, выполненные по текущему ремонту:

- замена стояка ГВС в кв.№1,5,9,13	21,977 тыс.руб.
- замена полотенцесушителя в кв. №61	21,582 тыс.руб.
- замена части канализационного стояка в кв.№67, 70, 71, 74, 75.	24,339 тыс.руб.
- возврат денежных средств (ошибка в 2020г.)замена аварийной части стояка и радиатора в кв.№37 и магаз."Русь"	-43,327 тыс.руб.
- замена радиатора отопления в зале кв.№80	9,378 тыс.руб.

2. коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД 98,793 тыс.руб.

3. дезинфекция подъездов от КОВИД-19 5,576 тыс.руб.