

**Анализ сведений
по МКД ул.Парковая дом №9 "Б"
за 2023г.**

Итоговое начисление за 2023г. (тыс. руб.)	Факт оплаты за 2023г. (тыс. руб.)	Объем работ за 2023г. (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за 2023г. (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за весь период (2007-2023г.г.) (тыс. руб.)	Погрешность (дебет/кредит)	Налоговая база	Код валюты исчисления
1 733,789	1 672,218	2 669,766	61,571	1 127,269	1-3%	15%	643 rub

1. Содержание и ремонт МКД - 2584,32 тыс.руб.

В содержание МКД входят следующие работы:

уборка лестничных клеток; содержание конструктивных элементов здания, системы отопления, системы водоснабжения, системы электроснабжения; аварийное обслуживание; дворовая уборка; санитарная обработка; сбор и транспортирование отходов; содержание и ремонт контейнерных площадок; саночистка; содержание газового оборудования.

Работы, выполненные по текущему ремонту: 1515,458 тыс.руб.

Замена полотенцесушителя и стояка кв.74,75	15,954	тыс.руб.
Ремонт кровли(промазка швов над кв.60	31,357	тыс.руб.
Замена радиатора отопления в комнате кв.41	14,226	тыс.руб.
Промазка швов над кв.18	23,135	тыс.руб.
Замена трубопровода канализации в кв.23	10,132	тыс.руб.
Ремонт швов на фасаде дома кв.18,64,68,72,76,80	224,489	тыс.руб.
ремонт кровли над кв.37,38,39,40, ремонт кровли кв.58,59,60	1166,262	тыс.руб.
Замена радиатора отопления в кв.37	9,171	тыс.руб.
Замена полотенцесушителя кв.60	20,733	тыс.руб.

2. коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД 85,446 тыс.руб.