

**Анализ сведений
по МКД ул.Парковая дом №9 "Б"
за 2024г.**

Итоговое начисление за 2024г. (тыс. руб.)	Факт оплаты за 2024г. (тыс. руб.)	Объем работ за 2024г. (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за 2024г. (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за весь период (2007-2024г.г.) (тыс. руб.)	Погрешность (дебет/кредит)	Налоговая база	Код валюты исчисления
1 905,103	1 860,299	1 469,843	44,805	1 172,074	1-3%	15%	643 rub

1. Содержание и ремонт МКД - 1348,635 тыс.руб.

В содержание МКД входят следующие работы:

уборка лестничных клеток; содержание конструктивных элементов здания, системы отопления, системы водоснабжения, системы электроснабжения; аварийное обслуживание; дворовая уборка; санитарная обработка; сбор и транспортирование отходов; содержание и ремонт контейнерных площадок; саночистка; содержание газового оборудования, обслуживание теплосчетчиков(при наличии на доме).

Работы, выполненные по текущему ремонту: 200,148 тыс.руб.

Замена стояков отопления кв 5 26,274 тыс.руб.

Замена участка стояка канализации в кв.16;20 33,881 тыс.руб.

Замена стояка отопления в кв.55;59 20,724 тыс.руб.

Замена радиатора в кв.20(зал,спальня); кв.78(зал) 119,269 тыс.руб.

2. коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД 121,208 тыс.руб.

Задолженность МКД Парковая 9б на 01.01. 2025

3664,095 тыс.руб.

**Управляющая организация
ООО Солнечный 2**