

**Анализ сведений  
по МКД ул.Парковая дом №9 "Б"  
за 2025г.**

Итоговое начисление за 2025г. (тыс. руб.)	Факт оплаты за 2025г. (тыс. руб.)	Объем работ за 2025г. (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за 2025г. (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за весь период (2007-2025г.г.) (тыс. руб.)	Погрешность (дебет/кредит)	Налоговая база	Код валюты исчисления
2 031,376	2 056,785	2 938,523	-25,408	1 146,666	1-3%	15%	643 rub

1. Содержание и ремонт МКД - 2858,784 тыс.руб.

**В содержание МКД входят следующие работы:**

уборка лестничных клеток; содержание конструктивных элементов здания, системы отопления, системы водоснабжения, системы электроснабжения; аварийное обслуживание; дворовая уборка; санитарная обработка; сбор и транспортирование отходов; содержание и ремонт контейнерных площадок; саночистка; содержание газового оборудования, обслуживание теплосчетчиков(при наличии на доме).

**Работы, выполненные по текущему ремонту:** 1655,654 тыс.руб.

Замена стояка канализации в кв.32;36	34,188 тыс.руб.
ремонт кровли над 1ым подъездом	493,839 тыс.руб.
замена с. Канализации в кв. 27,30,31	53,34 тыс.руб.
ремонт кровли над 4ым подъездом	956,446 тыс.руб.
зам п/с в кв 40	14,786 тыс.руб.
замена радиатора в кв 67	67,675 тыс.руб.
ремонт швов дома кв 13	35,379 тыс.руб.

2. коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД 79,738 тыс.руб.

**Задолженность МКД Парковая 9б на 01.01. 2026 4545,833 тыс.руб.**

**Управляющая организация  
ООО Солнечный 2**