

**Анализ сведений
по МКД ул.Парковая дом №9 "В"
за 2021 год**

Итоговое начисление за 2021г. (тыс. руб.)	Факт оплаты за 2021г. (тыс. руб.)	Объем работ за 2021 год (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за 2021 год (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за весь период (2007-2021г.г.) (тыс. руб.)	Погрешность (дебет/кредит)	Налоговая база	Код валюты исчисления
1 533,556	1 297,206	1 600,483	236,350	1 289,217	1-3%	15%	643 rub

1. Содержание и ремонт МКД - 1258,49 тыс.руб.

В содержание МКД входят следующие работы:

уборка лестничных клеток; содержание конструктивных элементов здания, системы отопления, системы водоснабжения, системы электроснабжения; аварийное обслуживание; дворовая уборка; санитарная обработка; вывоз мусора; сбор и транспортирование отходов; содержание и ремонт контейнерных площадок; содержание газового оборудования, обслуживание лифтов.

Работы, выполненные по текущему ремонту:

- замен стояка ХВС в кв.№69,73,77	11,961 тыс.руб.
- замена полотенцесушителя кв.№13	19,061 тыс.руб.
- замена системы канализации в подвале подъезда №1 ; замена участка канализации от подвала подъезда 1 до колодца	47,105 тыс.руб.
- замена участка канализационного стояка кв.№55, 58, 59	19,027 тыс.руб.
- замена радиатора отопления в комнате кв.№ 49	15,527 тыс.руб.
- замена лежака отоплен в подвале кв.№ 22	19,634 тыс.руб.
- замена задвижек на элеваторе	60,090 тыс.руб.
- замена лежака отопления в подвале	84,112 тыс.руб.
- изготовление монтаж поручня на лестничной клетке 3 подъезд	5,463 тыс.руб.

2. коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД 57,313 тыс.руб.

3. дезинфекция подъездов от КОВИД-19 2,7 тыс.руб.