

**Анализ сведений
по МКД ул.Подгорная дом №15
за 2021 год**

Итоговое начисление за 2021г. (тыс. руб.)	Факт оплаты за 2021г. (тыс. руб.)	Объем работ за 2021 год (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за 2021 год (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за весь период (2007-2021г.г.) (тыс. руб.)	Погрешность (дебет/кредит)	Налоговая база	Код валюты исчисления
3 620,965	3 367,254	7 164,232	253,711	2 223,079	1-3%	15%	643 rub

1. Содержание и ремонт МКД - 4551,763 тыс.руб.

В содержание МКД входят следующие работы:

уборка лестничных клеток; содержание конструктивных элементов здания, системы отопления, системы водоснабжения, системы электроснабжения; аварийное обслуживание; дворовая уборка; санитарная обработка; вывоз мусора; сбор и транспортирование отходов; содержание и ремонт контейнерных площадок; содержание газового оборудования, обслуживание лифтов.

Работы, выполненные по текущему ремонту:

- ремонт водосборного лотка над подъездами № 1,4	103,696 тыс.руб.
- замена полотенцесушителя с заменой стояка ГВС кв.№155, 158	23,026 тыс.руб.
- замена полотенцесушителя кв.№191; замена лежака ГВС в подвале (1 подъезд)	65,739 тыс.руб.
- замена перекида ГВС кв.№180	23,745 тыс.руб.
- ремонт системы канализации кв.№183, 186	29,140 тыс.руб.
- замена радиатора в зале кв.№ 198	12,447 тыс.руб.
- замена этажного щита подъезд №4,	11,096 тыс.руб.
- ремонт подезда №4	616,963 тыс.руб.
- замена светильника в подъезд №4	50,509 тыс.руб.
- замена прожектора на фасаде	9,094 тыс.руб.
- благоустройство дворовой территории	1407,081 тыс.руб.

2. коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД 259,933 тыс.руб.

управляющая организация