

**Анализ сведений  
по МКД ул.Подгорная дом №15  
за 2022 год**

Итоговое начисление за 2022г.	Факт оплаты за 2022г.	Объем работ за 2022 год	Дебиторская задолженность за 2022 год	Дебиторская задолженность за весь период (2007-2022г.г.)	Погрешность (дебет/кредит)	Налоговая база	Код валюты исчисления
(тыс. руб.)	(тыс. руб.)	(тыс. руб.)	(тыс. руб.)	(тыс. руб.)			
3 836,402	3 872,673	2 880,553	-36,271	2 186,808	1-3%	15%	643 rub

1. Содержание и ремонт МКД - 2590,248 тыс.руб.

**В содержание МКД входят следующие работы:**

уборка лестничных клеток; содержание конструктивных элементов здания, системы отопления, системы водоснабжения, системы электроснабжения; аварийное обслуживание; дворовая уборка; санитарная обработка; вывоз мусора; сбор и транспортирование отходов; содержание и ремонт контейнерных площадок; содержание газового оборудования, обслуживание лифтов.

**Работы, выполненные по текущему ремонту:**

218,245

- Ремонт кровли кв.151	11,998 тыс.руб.
- Замена полотоенцесушителя в кв.№198	15,722 тыс.руб.
- Замен участка стояка канализации кв.№193, 196	22,098 тыс.руб.
- Замена подводки радиаторов отопления кв.№167	21,177 тыс.руб.
- Замена радиаторов отопления в кухне кв.190	5,841 тыс.руб.
- Замена лежаков подъездного отоплени в подвале	48,201 тыс.руб.
- Ремонт козырьков кв.206,207,231	83,109 тыс.руб.
- Изготовление и установка лавочки	10,099 тыс.руб.

2. коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД 290,305 тыс.руб.

управляющая организация