

**Анализ сведений
по МКД ул.Подгорная дом №15
за 2023г.**

Итоговое начисление за 2023г.	Факт оплаты за 2023г.	Объем работ за 2023г.	Дебиторская задолженность за 2023г.	Дебиторская задолженность за весь период (2007-2023г.г.)	Погрешность (дебет/кредит)	Налоговая база	Код валюты исчисления
(тыс. руб.)	(тыс. руб.)	(тыс. руб.)	(тыс. руб.)	(тыс. руб.)			
4 157,525	3 943,572	3 324,091	213,953	2 400,761	1-3%	15%	643 rub

1. Содержание и ремонт МКД - 3063,558 тыс.руб.

В содержание МКД входят следующие работы:

уборка лестничных клеток; содержание конструктивных элементов здания, системы отопления, системы водоснабжения, системы электроснабжения; аварийное обслуживание; дворовая уборка; санитарная обработка; сбор и транспортирование отходов; содержание и ремонт контейнерных площадок; саночистка; содержание газового оборудования, обслуживание лифтов.

Работы, выполненные по текущему ремонту: 585,41 тыс.руб.

Замен стояка отопления кв.175,176	14,072	тыс.руб.
Замена полотенцесушителя кв.128	20,583	тыс.руб.
Ремонт козырьков над балконами кв.142-144,171,169,196,224,223	461,273	тыс.руб.
Заделка проемов оконных подъездов 3.4	3,247	тыс.руб.
Замена задвижек на элеваторе в подвале	25,238	тыс.руб.
Замена участка канализации кв.139,142	36,773	тыс.руб.
замена радиатора кв.198	24,223	тыс.руб.

2. коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД 260,533 тыс.руб.