

**Анализ сведений
по МКД ул.Подгорная дом №15
за 2024г.**

Итоговое начисление за 2024г. (тыс. руб.)	Факт оплаты за 2024г. (тыс. руб.)	Объем работ за 2024г. (тыс. руб.)	Дебиторская задолженнос ть за 2024г. (тыс. руб.)	Дебитор- ская задолжен- ность за весь период (2007-2024г.г.) (тыс. руб.)	Погреш- ность (дебет/ кредит)	Налоговая база	Код валюты исчисления
4 524,826	5 037,562	3 334,540	-512,737	1 888,024	1-3%	15%	643 rub

1. Содержание и ремонт МКД - 3016,257 тыс.руб.

В содержание МКД входят следующие работы:

уборка лестничных клеток; содержание конструктивных элементов здания, системы отопления, системы водоснабжения, системы электроснабжения; аварийное обслуживание; дворовая уборка; санитарная обработка; сбор и транспортирование отходов; содержание и ремонт контейнерных площадок; саночистка; содержание газового оборудования, обслуживание лифтов, обслуживание теплосчетчиков(при наличии на доме).

Работы, выполненные по текущему ремонту: 305,405 тыс.руб.

Замена радиатора в кв.22	15,38 тыс.руб.
Зам.трубопроводов ХВС,ГВС кв.229.232; Замена ГВС в подвале	206,805 тыс.руб.
Зам.п/с кв.147	15,972 тыс.руб.
Замена труопровода отопления в кв.207	67,247 тыс.руб.

2. коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД 318,283 тыс.руб.

Остаток по МКД Подгорная 15 на 01.01. 2025

3621,895 тыс.руб.

**Управляющая организация
ООО Солнечный 2**