

**Анализ сведений
по МКД ул.Подгорная дом №15
за 2025г.**

Итоговое начисление за 2025г. (тыс. руб.)	Факт оплаты за 2025г. (тыс. руб.)	Объем работ за 2025г. (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за 2025г. (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за весь период (2007-2025г.г.) (тыс. руб.)	Погрешность (дебет/кредит)	Налоговая база	Код валюты исчисления
4 865,879	4 812,722	3 377,938	53,157	1 941,181	1-3%	15%	643 rub

1. Содержание и ремонт МКД - 3117,858 тыс.руб.

В содержание МКД входят следующие работы:

уборка лестничных клеток; содержание конструктивных элементов здания, системы отопления, системы водоснабжения, системы электроснабжения; аварийное обслуживание; дворовая уборка; санитарная обработка; сбор и транспортирование отходов; содержание и ремонт контейнерных площадок; саночистка; содержание газового оборудования, обслуживание лифтов, обслуживание теплосчетчиков(при наличии на доме).

Работы, выполненные по текущему ремонту: 128,487 тыс.руб.

Замена стояка канализации в кв.195; 198 31,224 тыс.руб.
замена стояка канализации в кв.186,189,170,167 82,261 тыс.руб.
замена радиатора и ст. гвс в кв. 186 15,003 тыс.руб.

2. коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД 260,08 тыс.руб.

Остаток по МКД Подгорная 15 на 01.01. 2026 5056,679 тыс.руб.

**Управляющая организация
ООО Солнечный 2**