

**Анализ сведений  
по МКД ул.Подгорная дом №20  
за 2021 год**

Итоговое начисление за 2021г. (тыс. руб.)	Факт оплаты за 2021г. (тыс. руб.)	Объем работ за 2021 год (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за 2021 год (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за весь период (2007-2021г.г.) (тыс. руб.)	Погрешность (дебет/кредит)	Налоговая база	Код валюты исчисления
1 545,877	1 527,401	3 805,472	18,476	448,872	1-3%	15%	643 rub

1. Содержание и ремонт МКД - 2346,103 тыс.руб.

**В содержание МКД входят следующие работы:**

уборка лестничных клеток; содержание конструктивных элементов здания, системы отопления, системы водоснабжения, системы электроснабжения; аварийное обслуживание; дворовая уборка; санитарная обработка; вывоз мусора; сбор и транспортирование отходов; содержание и ремонт контейнерных площадок; содержание газового оборудования, обслуживание лифтов.

**Работы, выполненные по текущему ремонту:**

- ремонт кровли над подъездами № 3 и № 4	1206,205 тыс.руб.
- замена полотцесушителя в кв.№ 8	9,164 тыс.руб.
- ремонт системы водоснабжения кв.№16,19, 22, 25	50,305 тыс.руб.
- замена канализационного тройника в кв.№ 31	19,283 тыс.руб.
- замена участка канализационного стояка в кв. № 32,35,38	44,355 тыс.руб.
- замена радиатора в зале кв.№ 51	12,342 тыс.руб.
- замена задвижек и кранов на элеваторе	55,988 тыс.руб.

2. коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД 61,727 тыс.руб.

управляющая организация