

**Анализ сведений  
по МКД ул.Подгорная дом №20  
за 2024г.**

Итоговое начисление за 2024г.  (тыс. руб.)	Факт оплаты за 2024г.  (тыс. руб.)	Объем работ за 2024г.  (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за 2024г.  (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за весь период (2007-2024г.г.)  (тыс. руб.)	Погрешность (дебет/кредит)	Налоговая база	Код валюты исчисления
1 801,400	1 694,352	1 428,068	107,048	699,314	1-3%	15%	643 rub

1. Содержание и ремонт МКД - 1321,688 тыс.руб.

**В содержание МКД входят следующие работы:**

уборка лестничных клеток; содержание конструктивных элементов здания, системы отопления, системы водоснабжения, системы электроснабжения; аварийное обслуживание; дворовая уборка; санитарная обработка; сбор и транспортирование отходов; содержание и ремонт контейнерных площадок; саночистка; содержание газового оборудования, обслуживание лифтов, обслуживание теплосчетчиков (при наличии на доме).

**Работы, выполненные по текущему ремонту:** 174,977 тыс.руб.

зам.рад.кв.43(ноябрь 23г)	57,3 тыс.руб.
Замена стояка канализации кв.33,36 "Уют"	66,103 тыс.руб.
Замена стояка п/с в кв.2	22,405 тыс.руб.
Замена радиатора отопления в кв.8	29,17 тыс.руб.

2. коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД 106,379 тыс.руб.

**Задолженность МКД Подгорная 20 на 01.01. 2025 757,32 тыс.руб.**

**Управляющая организация  
ООО Солнечный 2**