

**Анализ сведений
по МКД ул.Подгорная дом №20
за 2025г.**

| Итоговое начисление за 2025г. (тыс. руб.) | Факт оплаты за 2025г. (тыс. руб.) | Объем работ за 2025г. (тыс. руб.) | Дебиторская задолженность за 2025г. (тыс. руб.) | Дебиторская задолженность за весь период (2007-2025г.г.) (тыс. руб.) | Погрешность (дебет/кредит) | Налоговая база | Код валюты исчисления |
|--|--------------------------------------|--------------------------------------|--|---|----------------------------|----------------|-----------------------|
| 1 984,392 | 1 908,574 | 1 477,120 | 75,818 | 775,132 | 1-3% | 15% | 643 rub |

1. Содержание и ремонт МКД - 1351,276 тыс.руб.

В содержание МКД входят следующие работы:

уборка лестничных клеток; содержание конструктивных элементов здания, системы отопления, системы водоснабжения, системы электроснабжения; аварийное обслуживание; дворовая уборка; санитарная обработка; сбор и транспортирование отходов; содержание и ремонт контейнерных площадок; саночистка; содержание газового оборудования, обслуживание лифтов, обслуживание теплосчетчиков (при наличии на доме).

Работы, выполненные по текущему ремонту: 56,454 тыс.руб.

замена п/с в кв. 26 14,04 тыс.руб.
зам рад кв 39 42,414 тыс.руб.

2. коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД 125,843 тыс.руб.

Задолженность МКД Подгорная 20 на 01.01. 2026 325,865 тыс.руб.

**Управляющая организация
ООО Солнечный 2**