

**Анализ сведений
по МКД ул.Строителей дом №10
за 2021 год**

Итоговое начисление за 2021г. (тыс. руб.)	Факт оплаты за 2021г. (тыс. руб.)	Объем работ за 2021 год (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за 2021 год (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за весь период (2007-2021г.г.) (тыс. руб.)	Погрешность (дебет/кредит)	Налоговая база	Код валюты исчисления
1 433,786	1 397,539	1 389,372	36,247	264,303	1-3%	15%	643 rub

1. Содержание и ремонт МКД - 913,072 тыс.руб.

В содержание МКД входят следующие работы:

уборка лестничных клеток; содержание конструктивных элементов здания, системы отопления, системы водоснабжения, системы электроснабжения; аварийное обслуживание; дворовая уборка; санитарная обработка; вывоз мусора; сбор и транспортирование отходов; содержание и ремонт контейнерных площадок; содержание газового оборудования, обслуживание лифтов.

Работы, выполненные по текущему ремонту:

404,632

- замена лежачка ХВС в подвале	160,758 тыс.руб.
- замена стояков ГВС, ХВС кв.№28, 34, 40	34,660 тыс.руб.
- замена лежачка отопления	21,464 тыс.руб.
- замена радиатора на кухне кв.№6	13,722 тыс.руб.
- ремонт системы канализации в кв.№31,37,43	36,080 тыс.руб.
- устройство козырька над балконом кв.№50	56,437 тыс.руб.
- замена кранов на элеваторном узле	8,095 тыс.руб.
- замена сборок в подвале	62,628 тыс.руб.
- замена светитльников перед подъездом и в тамбуре	10,788 тыс.руб.
-	тыс.руб.
-	тыс.руб.
-	тыс.руб.
-	тыс.руб.
-	тыс.руб.
-	тыс.руб.

2. коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД 71,668 тыс.руб.

3. дезинфекция подъездов от КОВИД-19 тыс.руб.

управляющая организация