

**АКТ**  
**технического состояния многоквартирного дома**

Дата составления: 31.05. 2026 года  
Хабаровский край, Солнечный район,  
Населенный пункт: п. Солнечный  
Улица: **Строителей**  
Номер дома: **10**  
Корпус

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

| №<br>п/п | Наименование показателя                                   | Единица<br>измерения | Показатель |
|----------|-----------------------------------------------------------|----------------------|------------|
| 1        | 2                                                         | 3                    | 4          |
| 1.       | Серия, тип проекта                                        |                      | 85-017/1   |
| 2.       | Год постройки                                             | дата                 | 1986       |
| 3.       | Общий строительный объем                                  | куб. метр            | 13268      |
| 4.       | Площадь здания-всего                                      | кв.метр              | 3949,1     |
|          | в том числе:                                              |                      |            |
|          | жилой части здания                                        | кв.метр              | 2764,4     |
|          | нежилых помещений функционального назначения              | кв.метр              | 0          |
| 5.       | Количество этажей, наименьшее                             | штук                 | 9          |
| 6.       | Количество этажей, наибольшее                             | штук                 | 9          |
| 7.       | Количество подъездов                                      | штук                 | 1          |
| 8.       | Количество проживающих                                    | человек              | 127        |
| 9.       | Наличие совета дома                                       | да/нет               | Да         |
| 10.      | Дата первой приватизации помещения в многоквартирном доме | дата                 | июль 1992  |
| 11       | Последняя дата изготовления технического паспорта         | дата                 | 06.08.1991 |

**1. Сведения о капитальном ремонте многоквартирного дома**

| №<br>п/п | Наименование Конструктивных элементов, инженерных систем, инженерного оборудования, элементов благоустройства | Виды работ   | Год проведения |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------|
| 1        | 2                                                                                                             | 3            | 4              |
| 1.       | Электроснабжение                                                                                              |              | не проводился  |
| 2.       | Теплоснабжение                                                                                                |              | не проводился  |
| 3.       | Холодное водоснабжение                                                                                        |              | не проводился  |
| 4.       | Горячее водоснабжение                                                                                         |              | не проводился  |
| 5.       | Водоотведение                                                                                                 |              | не проводился  |
| 6.       | Газоснабжение                                                                                                 |              | не проводился  |
| 7.       | Лифтовое оборудование, лифтовая шахта                                                                         | замена лифта | 2025           |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |              |               |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|
| 8.  | Крыша, устройства выходов на кровлю                                                                                                                                                                                                                                                              | ремонт крыши | 2017          |
| 9.  | Фасад                                                                                                                                                                                                                                                                                            |              | не проводился |
| 10. | Фундамент                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              | не проводился |
| И.  | Несущие и ненесущие строительные конструкции, включая несущие и ненесущие стены, плиты перекрытий, несущие колонны, промежуточные и поэтажные лестничные площадки, лестничные марши, ступени, косоуры                                                                                            |              | не проводился |
| 12. | Кровельное покрытие                                                                                                                                                                                                                                                                              |              | не проводился |
| 13. | Выходы из подъездов здания (крыльца), из подвалов и цокольных этажей                                                                                                                                                                                                                             |              | не проводился |
| 14. | Система мусороудаления                                                                                                                                                                                                                                                                           |              |               |
| 15. | Элементы благоустройства (отмостки здания, детские, спортивные площадки) в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом                                                                                                                                                |              | не проводился |
| 16. | Иные объекты, предназначенные для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома, включая трансформаторные подстанции, тепловые пункты, предназначенные для обслуживания одного многоквартирного дома, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом |              | нет           |

## II. Инженерные системы

### 1. Отопление (теплоснабжение)

#### 1.1. Общие сведения

|                      |    |
|----------------------|----|
| Центральное          | да |
| Автономная котельная | -  |
| Печное               | -  |
| Отсутствует          | -  |

#### 1.2. Коллективные приборы учета и узлы управления

|                                       |     |
|---------------------------------------|-----|
| Установлен коллективный прибор учета  | да  |
| Коллективный прибор учета отсутствует | нет |
| Установлен узел управления            | нет |
| Узел управления отсутствует           | да  |

### 2. Холодное водоснабжение

#### 2.1. Общие сведения

|             |    |
|-------------|----|
| Центральное | да |
| Отсутствует | -  |

#### 2.2. Коллективные приборы учета и узлы управления

|                                       |     |
|---------------------------------------|-----|
| Установлен коллективный прибор учета  | да  |
| Коллективный прибор учета отсутствует | нет |

### 3. Канализация

#### 3.1. Общие сведения

|             |    |
|-------------|----|
| Центральное | да |
| Отсутствует | -  |

#### 4. Горячее водоснабжение

##### 4.1. Общие сведения

|                     |    |
|---------------------|----|
| Центральное         | да |
| От газовых колонок  | -  |
| От дровяных колонок | -  |

##### 4.2. Коллективные приборы учета и узлы управления

|                                                       |     |
|-------------------------------------------------------|-----|
| Установлен коллективный прибор учета                  | да  |
| Коллективный прибор учета отсутствует                 | нет |
| Установлен узел управления (управление температурой)  | нет |
| Узел управления (управление температурой) отсутствует | да  |

#### 5. Электроснабжение

##### 5.1. Коллективные приборы учета

|                                       |    |
|---------------------------------------|----|
| Установлен коллективный прибор учета  | да |
| Коллективный прибор учета отсутствует | -  |

#### 6. Газоснабжение

##### 6.1. Общие сведения

|               |     |
|---------------|-----|
| Центральное   | да  |
| Нецентральное | нет |
| Отсутствует   | -   |

##### 6.2. Коллективные приборы учета

|                                       |     |
|---------------------------------------|-----|
| Установлен коллективный прибор учета  | нет |
| Коллективный прибор учета отсутствует | да  |

#### 7. Вентиляция

##### 7.1. Общие сведения

|                              |    |
|------------------------------|----|
| Приточная вентиляция         | -  |
| Вытяжная вентиляция          | -  |
| Приточно-вытяжная вентиляция | да |
| Отсутствует                  | -  |

#### 8. Система мусороудаления (мусоропровод)

##### 8.1. Общие сведения

|             |           |
|-------------|-----------|
| Имеется     | заглушена |
| Отсутствует | да        |

### III. Инженерное оборудование

#### 1. Общие сведения

| №<br>п/п | Наименование показателя | Единица<br>измерения | Показатель |
|----------|-------------------------|----------------------|------------|
| 1        | 2                       | 3                    | 4          |
| 1.       | Лифты - всего           | штук                 | 1          |

IV. Общие показатели конструктивных элементов, инженерных систем и их частей в составе общего имущества

4.1. Фундаменты

4.1.1. Тип фундамента

|             |    |
|-------------|----|
| Ленточный   | да |
| Столбчатый  | -  |
| Сплошной    | -  |
| Сборный     | -  |
| Отсутствует | -  |

4.2. Стены

4.2.1. Тип стен

|            |    |
|------------|----|
| Кирпичный  | да |
| Панельный  | -  |
| Монолит    | -  |
| Другой тип | -  |

4.3. Перекрытия

4.3.1. Тип перекрытий

|                |    |
|----------------|----|
| Железобетонные | да |
| Смешанные      | -  |
| Деревянные     | -  |

4.4. Крыша, кровля

4.4.1. Общие Сведения о конструкции крыши

|               |    |
|---------------|----|
| Плоская крыша | да |
| Скатная крыша | -  |

V. Ведомость оценки технического состояния многоквартирного дома

| № п/п | Наименование конструктивных элементов, инженерных систем, инженерного оборудования, элементов благоустройства | Описание конструктивных элементов | Техническое состояние           | Физический износ, процентов |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|
| 1     | 2                                                                                                             | 3                                 | 4                               | 5                           |
| 1.    | Фундаменты                                                                                                    | Ленточный из ж/б блоков           | увлажнение                      | 5                           |
| 2.    | Стены                                                                                                         | Кирпичные, 2,5 кирпича            | Выветривание раствора из стыков | 5                           |
| 3.    | Перекрытия                                                                                                    | ж/б плиты                         | Отслоение выравнивающего слоя   | 5                           |
| 4.    | Крыша, в том числе:                                                                                           | плоская                           |                                 | 0                           |
| 4.1.  | покрытие кровли                                                                                               | рубемаст                          | Без повреждений                 | 0                           |
| 5.    | Полы                                                                                                          | бетонные                          | выбоины                         | 5                           |

|       |                                                                           |                                                       |                        |   |
|-------|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------|---|
| 6.    | Проемы, в том числе:                                                      |                                                       |                        |   |
| 6.1.  | оконные проемы в местах общего пользования                                | пластиковые                                           | Заводское изготовление |   |
| 6.2.  | дверные проемы в местах общего пользования                                | железные                                              | Заводское изготовление |   |
| 7.    | Наружная отделка фасадов                                                  | Цоколь-штукатурка, побелка, утепление сайдингом стены | Без повреждений        |   |
| 8.    | Элементы благоустройства, в том числе:                                    |                                                       |                        |   |
| 8.1.  | отмостка здания                                                           | бетонная                                              | трещины                | 5 |
| 8.2.  | детская площадка                                                          |                                                       |                        |   |
| 8.3.  | спортивная площадка                                                       |                                                       |                        |   |
| 9.    | Внутренние санитарно-технические и электрические устройства, в том числе: |                                                       |                        |   |
| 9.1.  | отопительные печи                                                         |                                                       | отсутствуют            |   |
| 9.2.  | вентиляция                                                                | вытяжная                                              | В рабочем состоянии    |   |
| 9.3.  | холодное водоснабжение                                                    | централизованное                                      | удовлетворительное     | 5 |
| 9.4.  | горячее водоснабжение                                                     | централизованное                                      | удовлетворительное     | 5 |
| 9.5.  | канализация                                                               | централизованное                                      | удовлетворительное     | 5 |
| 9.6.  | центральное отопление                                                     | централизованное                                      | удовлетворительное     | 5 |
| 9.7.  | газовое оборудование                                                      | централизованное                                      |                        |   |
| 9.8.  | электрооборудование                                                       | Скрытая проводка                                      |                        |   |
| 9.9.  | кабины лифтов                                                             |                                                       | Был капремонт          |   |
| 9.10. | лифтовые шахты                                                            |                                                       | Был капремонт          |   |
| 10.   | Система мусороудаления, в том числе:                                      |                                                       | заглушена              | - |
| 10.1. | Мусоросборная камера                                                      |                                                       | закрыта                | - |
| 10.2. | Ствол мусоропровода                                                       |                                                       | заглушен               | - |
| 10.3. | Загрузочные клапаны                                                       |                                                       |                        | - |
| И.    | Прочие, в том числе:                                                      |                                                       |                        |   |
| 11.1. | лестницы                                                                  | бетонные                                              | выбоины                | 5 |
| 11.2. | балконы, лоджии, крыльца                                                  | ж/б плиты                                             | Без разрушений         |   |
| 11.3. | остальное                                                                 |                                                       |                        |   |

Зам.начальника  
ТУ «Солнечный»  
по вопросам ТЭК и ЖКХ

Начальник отдела ЖКХ  
ТУ «Солнечный»


  


С.А.Юганов

Т.А.Бочкарева

п. Солнечный, ул. Строителей, 10

Главный специалист Управления  
ЖКХ администрации Солнечного  
муниципального округа Хабаровского края



Е.Ю.Прохорова

Ведущий специалист отдела ЖКХ  
ТУ «Солнечный»



О.А.Астафьева

Представитель  
управляющей компании  
ООО «Наш Дом»



Е.В. Бровкина