

**Анализ сведений
по МКД ул.Строителей дом №11
за 2025г.**

Итоговое начисление за 2025г. (тыс. руб.)	Факт оплаты за 2025г. (тыс. руб.)	Объем работ за 2025г. (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за 2025г. (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за весь период (2007-2025г.г.) (тыс. руб.)	Погрешность (дебет/кредит)	Налоговая база	Код валюты исчисления
2 038,974	2 090,106	1 540,577	-51,131	473,953	1-3%	15%	643 rub

1. Содержание и ремонт МКД - 1495,433 тыс.руб.

В содержание МКД входят следующие работы:

уборка лестничных клеток; содержание конструктивных элементов здания, системы отопления, водоснабжения, канализации, электроснабжения; аварийное обслуживание; дворовая уборка; санитарная обработка; сбор и транспортирование отходов; содержание и ремонт контейнерных площадок; саночистка; содержание газового оборудования, обслуживание лифтов, обслуживание теплосчетчиков (при наличии).

Работы, выполненные по текущему ремонту: 376,288 тыс.руб.

Замена стояка ХВС и ГВС в кв.30;33	163,955 тыс.руб.
Замена радиатора в кв.32; кв.56(2 рад.)	125,741 тыс.руб.
зам. Ст. гвс в кв. 31	18,764 тыс.руб.
замена радиатора в кв. 32	37,781 тыс.руб.
замена ст. канализации в кв.36,39	30,047 тыс.руб.

2. коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД 45,144 тыс.руб.

Остаток по МКД Строителей 11 на 01.01. 2026 2677,616 тыс.руб.

**Управляющая организация
ООО Наш дом**