

**Анализ сведений
по МКД ул. Строителей 1а за 2020 год**

Итоговое начисление за 2020г. (тыс. руб.)	Факт оплаты за 2020г. (тыс. руб.)	Объем работ за 2020 год (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за 2020 год (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за весь период (2007-2020г.г.) (тыс. руб.)	Погрешность (дебет/кредит)	Налоговая база	Код валюты исчисления
1361,982	1334,654	1187,271	27,328	326,103	1-3%	15%	643 rub

1. Содержание и ремонт МКД -

1067,399т.р

В содержание МКД входят следующие работы:

уборка лестничных клеток; содержание конструктивных элементов здания, системы отопления, системы водоснабжения, системы электроснабжения; аварийное обслуживание; дворовая уборка; санитарная обработка; вывоз мусора; сбор и транспортирование отходов; содержание и ремонт контейнерных площадок; содержание газового оборудования, обслуживание ОДПУи лифты.

Работы, выполненные по текущему ремонту:

- замена труб и радиаторов в кв4п1,14,17,26,28,29,33,38,49	128,326т.р.
- замен тамбур.двери (прав.+лев.крыло)3этаж	88,016т.р.
- прочистка системы вентиляции кв.4	2,428т.р.
- замена перил вход в подъезд	2,735т.р.

2. коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД

92,242т.р.

3. дезинфекция подъездов от КОВИД-19

27,630т.р.

управляющая организация