

**Анализ сведений
по МКД ул.Строителей дом №1 "А"
за 2022 год**

Итоговое начисление за 2022г. (тыс. руб.)	Факт оплаты за 2022г. (тыс. руб.)	Объем работ за 2022 год (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за 2022 год (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за весь период (2007-2022г.г.) (тыс. руб.)	Погрешность (дебет/кредит)	Налоговая база	Код валюты исчисления
1 505,627	1 480,418	1 596,124	25,209	471,603	1-3%	15%	643 rub

1. Содержание и ремонт МКД - 1536,863 тыс.руб.

В содержание МКД входят следующие работы:

уборка лестничных клеток; содержание конструктивных элементов здания, системы отопления, системы водоснабжения, системы электроснабжения; аварийное обслуживание; дворовая уборка; санитарная обработка; вывоз мусора; сбор и транспортирование отходов; содержание и ремонт контейнерных площадок; содержание газового оборудования, обслуживание лифтов.

Работы, выполненные по текущему ремонту:

581,696

- Замена лежака ГВС (тех.этаж) 200,854 тыс.руб.
- Замена участка канализационного стояка кв.3 27,209 тыс.руб.
- Замена лежака отопления в подвале 8,712 тыс.руб.
- Замена подъездного освещения 24,926 тыс.руб.
- Уборка дворовой территории от снега погрузчиком 4,988 тыс.руб.
- Установка системы видеонаблюдения 315,007 тыс.руб.

2. коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД 59,261 тыс.руб.

управляющая организация