

**Анализ сведений  
по МКД ул.Строителей дом №1"А"  
за 2025г.**

Итоговое начисление за 2025г.  (тыс. руб.)	Факт оплаты за 2025г.  (тыс. руб.)	Объем работ за 2025г.  (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за 2025г.  (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за весь период (2007-2025г.г.) (тыс. руб.)	Погрешность (дебет/кредит)	Налоговая база	Код валюты исчисления
1 956,702	1 900,789	2 084,385	55,913	646,464	1-3%	15%	643 rub

1. Содержание и ремонт МКД - 2004,247 тыс.руб.

**В содержание МКД входят следующие работы:**

уборка лестничных клеток; содержание конструктивных элементов здания, системы отопления, водоснабжения, канализации, электроснабжения; аварийное обслуживание; дворовая уборка; санитарная обработка; сбор и транспортирование отходов; содержание и ремонт контейнерных площадок; саночистка; содержание газового оборудования, обслуживание лифтов, обслуживание теплосчетчиков (при наличии).

**Работы, выполненные по текущему ремонту:** 789,468 тыс.руб.

Замена радиатора в кв.28 37,437 тыс.руб.

Замена радиатора в кв. 52 14,339 тыс.руб.

ремонт подъезда 737,693 тыс.руб.

2. коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД 80,138 тыс.руб.

**Остаток по МКД Строителей 1а на 01.01. 2026**

**1509,034 тыс.руб.**

**Управляющая организация  
ООО Наш дом**