

**Анализ сведений
по МКД ул.Строителей дом №21/2
за 2025г.**

Итоговое начисление за 2025г. (тыс. руб.)	Факт оплаты за 2025г. (тыс. руб.)	Объем работ за 2025г. (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за 2025г. (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за весь период (2007-2025г.г.) (тыс. руб.)	Погрешность (дебет/кредит)	Налоговая база	Код валюты исчисления
1 391,530	1 382,381	1 428,248	9,148	546,909	1-3%	15%	643 rub

1. Содержание и ремонт МКД - 1349,373 тыс.руб.

В содержание МКД входят следующие работы:

уборка лестничных клеток; содержание конструктивных элементов здания, системы отопления, системы водоснабжения, системы электроснабжения; аварийное обслуживание; дворовая уборка; санитарная обработка; сбор и транспортирование отходов; содержание и ремонт контейнерных площадок; саночистка; содержание газового оборудования, обслуживание лифтов, обслуживание теплосчетчиков(при наличии на доме).

Работы, выполненные по текущему ремонту: 312,066 тыс.руб.

Зам. Радиатора кв. 19	33,773 тыс.руб.
замена радиатора в кв. 13,37	70,721 тыс.руб.
замена задвижек в подвале	63,172 тыс.руб.
замена ст. ливневой канализации на тех.этаже	19,83 тыс.руб.
ремонт входной группы	14,927 тыс.руб.
замена радиатора в кв 42	109,643 тыс.руб.

2. коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД 78,876 тыс.руб.

Остаток по МКД Строителей 21/2 на 01.01. 2026 180,388 тыс.руб.

**Управляющая организация
ООО Солнечный 2**