**Анализ сведений
по МКД ул.Строителей дом №23
за 2021 год**

Итоговое начисление за 2021г. (тыс. руб.)	Факт оплаты за 2021г. (тыс. руб.)	Объем работ за 2021 год (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за 2021 год (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за весь период (2007-2021г.г.) (тыс. руб.)	Погрешность (дебет/кредит)	Налоговая база	Код валюты исчисления
990,965	945,279	812,633	45,686	266,946	1-3%	15%	643 rub

1. Содержание и ремонт МКД - 715,074 тыс.руб.

В содержание МКД входят следующие работы:

уборка лестничных клеток; содержание конструктивных элементов здания, системы отопления, системы водоснабжения, системы электроснабжения; аварийное обслуживание; дворовая уборка; санитарная обработка; вывоз мусора; сбор и транспортирование отходов; содержание и ремонт контейнерных площадок; содержание газового оборудования, обслуживание лифтов.

Работы, выполненные по текущему ремонту:

- замена участка канализации в подвале 11,542 тыс.руб.
- замена части стояка отопления и радиатора в комнате кв.№28, 33, 38 34,419 тыс.руб.

2. коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД 51,598 тыс.руб.

управляющая организация