

**Анализ сведений
по МКД ул.Строителей дом №23
за 2022 год**

Итоговое начисление за 2022г. (тыс. руб.)	Факт оплаты за 2022г. (тыс. руб.)	Объем работ за 2022 год (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за 2022 год (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за весь период (2007-2022г.г.) (тыс. руб.)	Погрешность (дебет/кредит)	Налоговая база	Код валюты исчисления
1 050,608	1 068,386	942,823	-17,778	249,168	1-3%	15%	643 rub

1. Содержание и ремонт МКД - 891,256 тыс.руб.

В содержание МКД входят следующие работы:

уборка лестничных клеток; содержание конструктивных элементов здания, системы отопления, системы водоснабжения, системы электроснабжения; аварийное обслуживание; дворовая уборка; санитарная обработка; вывоз мусора; сбор и транспортирование отходов; содержание и ремонт контейнерных площадок; содержание газового оборудования, обслуживание лифтов.

Работы, выполненные по текущему ремонту:

202,489

- Замена части стояка отопления и радиатора в комнате кв.№27 17,518 тыс.руб.
- Замена стояка отопления в кухне и радиатора кв.№29 22,521 тыс.руб.
- Замена радиатора отопления в зале кв.7; Замена лежака отопления 31,914 тыс.руб.
- Замена радиатора отопления в зале кв.12 20,792 тыс.руб.
- Ремонт козырька подъезда 51,260 тыс.руб.
- Замена подъездного освещения 47,361 тыс.руб.
- Прокладка кабеля кв.№23,27 7,798 тыс.руб.
- Уборка дворовой территории от снега погрузчиком 3,325 тыс.руб.

2. коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД 51,567 тыс.руб.

управляющая организация