

**Анализ сведений
по МКД ул.Строителей дом №23
за 2025г.**

Итоговое начисление за 2025г. (тыс. руб.)	Факт оплаты за 2025г. (тыс. руб.)	Объем работ за 2025г. (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за 2025г. (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за весь период (2007-2025г.г.) (тыс. руб.)	Погрешность (дебет/кредит)	Налоговая база	Код валюты исчисления
1 293,488	1 215,222	1 274,043	78,267	454,689	1-3%	15%	643 rub

1. Содержание и ремонт МКД - 1240,166 тыс.руб.

В содержание МКД входят следующие работы:

уборка лестничных клеток; содержание конструктивных элементов здания, системы отопления, системы водоснабжения, системы электроснабжения; аварийное обслуживание; дворовая уборка; санитарная обработка; сбор и транспортирование отходов; содержание и ремонт контейнерных площадок; саночистка; содержание газового оборудования, обслуживание лифтов, обслуживание теплосчетчиков(при наличии на доме).

Работы, выполненные по текущему ремонту: 260,558 тыс.руб.

Замена полотенцесушителя в кв.14	5,851 тыс.руб.
Замена радиатора в кв.30	33,71 тыс.руб.
Замена стояка отопления в кв.25-30	24,155 тыс.руб.
замена ливневой трубы в подвале	18,183 тыс.руб.
изг и уст лавочки	24,137 тыс.руб.
зам рад, ст от кв 38,43	154,522 тыс.руб.

2. коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД 33,876 тыс.руб.

Остаток по МКД Строителей 23 на 01.01. 2026

658,062 тыс.руб.

**Управляющая организация
ООО Солнечный 2**