

**Анализ сведений  
по МКД ул.Строителей дом №23 "А"  
за 2021 год**

| Итоговое начисление за 2021г.<br>(тыс. руб.) | Факт оплаты за 2021г.<br>(тыс. руб.) | Объем работ за 2021 год<br>(тыс. руб.) | Дебиторская задолженность за 2021 год<br>(тыс. руб.) | Дебиторская задолженность за весь период<br>(2007-2021г.г.)<br>(тыс. руб.) | Погрешность (дебет/кредит) | Налоговая база | Код валюты исчисления |
|--|--------------------------------------|--|--|--|----------------------------|----------------|-----------------------|
| 847,162                                      | 777,985                              | 799,941                                | 69,177   | 377,832  | 1-3%                       | 15%            | 643 rub               |

1. Содержание и ремонт МКД - 678,052 тыс.руб.

**В содержание МКД входят следующие работы:**

уборка лестничных клеток; содержание конструктивных элементов здания, системы отопления, системы водоснабжения, системы электроснабжения; аварийное обслуживание; дворовая уборка; санитарная обработка; вывоз мусора; сбор и транспортирование отходов; содержание и ремонт контейнерных площадок; содержание газового оборудования, обслуживание лифтов.

**Работы, выполненные по текущему ремонту:**

|   |                 |
|---|-----------------|
| - замена стояка канализации в подвале, в кв.№ 33      | 12,500 тыс.руб. |
| - замена канализационного стояка в кв.№ 29            | 11,644 тыс.руб. |
| - замена радиаторов отопления в зале, спальне кв.№ 33 | 31,660 тыс.руб. |
| - замена радиатора в зале кв.№ 25                     | 10,676 тыс.руб. |
| - замена радиатора отопления в кухне кв.№7            | 11,914 тыс.руб. |
| - замена радиатора отопления в зале кв.№7             | 14,148 тыс.руб. |
| - изготовление и установка лавочки возле подъезда №3  | 9,184 тыс.руб.  |

2. коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД 17,763 тыс.руб.

3. дезинфекция подъездов от КОВИД-19 2,4 тыс.руб.