

**Анализ сведений
по МКД ул.Строителей дом №23 "А"
за 2024г.**

Итоговое начисление за 2024г. (тыс. руб.)	Факт оплаты за 2024г. (тыс. руб.)	Объем работ за 2024г. (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за 2024г. (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за весь период (2007-2024г.г.) (тыс. руб.)	Погрешность (дебет/кредит)	Налоговая база	Код валюты исчисления
1 043,735	1 039,061	1 700,212	4,674	443,030	1-3%	15%	643 rub

1. Содержание и ремонт МКД - 1658,917 тыс.руб.

В содержание МКД входят следующие работы:

уборка лестничных клеток; содержание конструктивных элементов здания, системы отопления, системы водоснабжения, системы электроснабжения; аварийное обслуживание; дворовая уборка; санитарная обработка; сбор и транспортирование отходов; содержание и ремонт контейнерных площадок; саночистка; содержание газового оборудования, обслуживание лифтов, обслуживание теплосчетчиков(при наличии на доме).

Работы, выполненные по текущему ремонту: 934,568 тыс.руб.

Облицовка входа в подвал	189,28 тыс.руб.
Облицовка цоколя	612,48 тыс.руб.
Замена радиатора отопления в кв.10	11,84 тыс.руб.
Замена радиатора отопления в кв.40; кв.8	120,968 тыс.руб.

2. коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД 41,295 тыс.руб.

Остаток по МКД Строителей 23а на 01.01. 2025

285,488 тыс.руб.

**Управляющая организация
ООО Солнечный 2**