

**Анализ сведений  
по МКД ул.Строителей дом №23 "А"  
за 2025г.**

Итоговое начисление за 2025г.  (тыс. руб.)	Факт оплаты за 2025г.  (тыс. руб.)	Объем работ за 2025г.  (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за 2025г.  (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за весь период (2007-2025г.г.)  (тыс. руб.)	Погрешность (дебет/кредит)	Налоговая база	Код валюты исчисления
1 141,706	1 187,813	963,005	-46,108	396,922	1-3%	15%	643 rub

1. Содержание и ремонт МКД - 919,292 тыс.руб.

**В содержание МКД входят следующие работы:**

уборка лестничных клеток; содержание конструктивных элементов здания, системы отопления, системы водоснабжения, системы электроснабжения; аварийное обслуживание; дворовая уборка; санитарная обработка; сбор и транспортирование отходов; содержание и ремонт контейнерных площадок; саночистка; содержание газового оборудования, обслуживание лифтов, обслуживание теплосчетчиков(при наличии на доме).

**Работы, выполненные по текущему ремонту:** 186,973 тыс.руб.

Замена радиаторов и стояков отопления в кв.40 и стояка отопления в к  
замена ст от в кв 41 108,052 тыс.руб.  
78,921 тыс.руб.

2. коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД 43,713 тыс.руб.

**Остаток по МКД Строителей 23а на 01.01. 2026**

**510,296 тыс.руб.**

**Управляющая организация  
ООО Солнечный 2**