

**Анализ сведений
по МКД ул.Строителей дом №29
за 2021 год**

Итоговое начисление за 2021г. (тыс. руб.)	Факт оплаты за 2021г. (тыс. руб.)	Объем работ за 2021 год (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за 2021 год (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за весь период (2007-2021г.г.) (тыс. руб.)	Погрешность (дебет/кредит)	Налоговая база	Код валюты исчисления
1 445,478	1 385,910	1 648,450	59,568	881,589	1-3%	15%	643 rub

1. Содержание и ремонт МКД - 1210,867 тыс.руб.

В содержание МКД входят следующие работы:

уборка лестничных клеток; содержание конструктивных элементов здания, системы отопления, системы водоснабжения, системы электроснабжения; аварийное обслуживание; дворовая уборка; санитарная обработка; вывоз мусора; сбор и транспортирование отходов; содержание и ремонт контейнерных площадок; содержание газового оборудования, обслуживание лифтов.

Работы, выполненные по текущему ремонту:

- ремонт системы водоснабжения ХВС,ГВС в кв.№ 2	13,978 тыс.руб.
- замена стояка ГВС в кв.№12, 16, 20	35,328 тыс.руб.
- замена стояка ХВС в кв.№ 32	10,126 тыс.руб.
- замена полотенцесушителя с заменой ГВС кв.№32	22,919 тыс.руб.
- замена части канализационного стояка кв.№22, 23, 26, 27	36,367 тыс.руб.
- замена радиатора в зале кв.№ 48	17,012 тыс.руб.
- замена радиатора отопления в кухне в кв.№66	9,108 тыс.руб.
- замена подводок к радиаторам в зале и кухне по кв.№50; замена радиатора в комнате кв. №45	27,164 тыс.руб.
- замена радиатора отопления в кухне кв.№9; замена радиатора отопления в комнате кв.№2	23,419 тыс.руб.
- ремонтные работы по вентиляции	7,031 тыс.руб.
- ремонт пандуса (ИП Саргсян Э.М.)	129,748 тыс.руб.

2. коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД 102,923 тыс.руб.

3. дезинфекция подъездов от КОВИД-19 2,46 тыс.руб.