

**Анализ сведений
по МКД ул. Строителей 2а за 2020
год**

Итоговое начисление за 2020г. (тыс. руб.)	Факт оплаты за 2020г. (тыс. руб.)	Объем работ за 2020 год (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за 2020 год (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за весь период (2007-2020г.г.) (тыс. руб.)	Погрешность (дебет/кредит)	Налоговая база	Код валюты исчисления
995,553	984,409	1816,726	11,143	557,164	1-3%	15%	643 rub

. Содержание и ремонт МКД -

1692,862т.р

В содержание МКД входят следующие работы:

уборка лестничных клеток; содержание конструктивных элементов здания, системы отопления, системы водоснабжения, системы электроснабжения; аварийное обслуживание; дворовая уборка; санитарная обработка; вывоз мусора; сбор и транспортирование отходов; содержание и ремонт контейнерных площадок; содержание газового оборудования, обслуживание ОДПУ и лифта.

Работы, выполненные по текущему ремонту:

- замена стояков ГВС и ХВС в квартирах 5	14,550т.р.
- замена радиаторов в квартирах 1,7,9,22,39,48,50	100,417т.р.
- ремонт подъездов	588,597т.р.
- замена окон	324,524т.р.
- ремонт системы освещения в подъезде	37,646т.р.

2. коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД

92,273т.р.

3. дезинфекция подъездов от КОВИД-19

31,591т.р.

управляющая организация