

**Анализ сведений
по МКД ул.Строителей дом №2"А"
за 2024г.**

Итоговое начисление за 2024г. (тыс. руб.)	Факт оплаты за 2024г. (тыс. руб.)	Объем работ за 2024г. (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за 2024г. (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за весь период (2007-2024г.г.) (тыс. руб.)	Погрешность (дебет/кредит)	Налоговая база	Код валюты исчисления
1 288,868	1 214,747	1 087,287	74,121	722,145	1-3%	15%	643 rub

1. Содержание и ремонт МКД - 974,105 тыс.руб.

В содержание МКД входят следующие работы:

уборка лестничных клеток; содержание конструктивных элементов здания, системы отопления, системы водоснабжения, системы электроснабжения; аварийное обслуживание; дворовая уборка; санитарная обработка; сбор и транспортирование отходов; содержание и ремонт контейнерных площадок; саночистка; содержание газового оборудования, обслуживание лифтов.

Работы, выполненные по текущему ремонту: 150,645 тыс.руб.

Замена радиатора отопления в кв.31 19,337 тыс.руб.

Замена сборок отопления в подвале дома 116,231 тыс.руб.

Замена радиатора отопления в кв.8 15,077 тыс.руб.

2. коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД 113,182 тыс.руб.

Остаток по МКД Строителей 2а на 01.01. 2025 387,183 тыс.руб.

**Управляющая организация
ООО Наш дом**