

**Анализ сведений
по МКД ул.Строителей дом №31
за 2022 год**

Итоговое начисление за 2022г. (тыс. руб.)	Факт оплаты за 2022г. (тыс. руб.)	Объем работ за 2022 год (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за 2022 год (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за весь период (2007-2022г.г.) (тыс. руб.)	Погрешность (дебет/кредит)	Налоговая база	Код валюты исчисления
1 514,989	1 254,325	1 019,999	260,664	1 238,522	1-3%	15%	643 rub

1. Содержание и ремонт МКД - 912,628 тыс.руб.

В содержание МКД входят следующие работы:

уборка лестничных клеток; содержание конструктивных элементов здания, системы отопления, системы водоснабжения, системы электроснабжения; аварийное обслуживание; дворовая уборка; санитарная обработка; вывоз мусора; сбор и транспортирование отходов; содержание и ремонт контейнерных площадок; содержание газового оборудования, обслуживание лифтов.

Работы, выполненные по текущему ремонту:

100,483

- Очистка кровли и желобов от льда 60,981 тыс.руб.
- Замена участка стояка канализации кв.№25, 29 21,126 тыс.руб.
- Замена радиатора отопления в комнате кв.16 9,194 тыс.руб.
- Замена почтовых ящиков в 4 подъезде 9,182 тыс.руб.

2. коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД 107,371 тыс.руб.

управляющая организация