

**Анализ сведений
по МКД ул.Строителей дом №31
за 2025г.**

Итоговое начисление за 2025г. (тыс. руб.)	Факт оплаты за 2025г. (тыс. руб.)	Объем работ за 2025г. (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за 2025г. (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за весь период (2007-2025г.г.) (тыс. руб.)	Погрешность (дебет/кредит)	Налоговая база	Код валюты исчисления
2 153,531	2 245,640	1 446,971	-92,109	966,059	1-3%	15%	643 rub

1. Содержание и ремонт МКД - 1305,948 тыс.руб.

В содержание МКД входят следующие работы:

уборка лестничных клеток; содержание конструктивных элементов здания, системы отопления, системы водоснабжения, системы электроснабжения; аварийное обслуживание; дворовая уборка; санитарная обработка; сбор и транспортирование отходов; содержание и ремонт контейнерных площадок; саночистка; содержание газового оборудования, обслуживание лифтов, обслуживание теплосчетчиков(при наличии на доме).

Работы, выполненные по текущему ремонту: 100,179 тыс.руб.

Замена стояка канализации в кв.2;6;7 39,628 тыс.руб.
замена радиатора в кв 14 12,377 тыс.руб.
зам рад кв 45 48,174 тыс.руб.

2. коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД 141,023 тыс.руб.

Остаток по МКД Строителей 31 на 01.01. 2026

3501,263 тыс.руб.

**Управляющая организация
ООО Солнечный 2**